ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:032105:700: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Промстроевец-2», № 701; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под садоводство; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильный транспорт (7.2);

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:032105:699: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Промстроевец-2», № 702; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под торговлю, обслуживание населения; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильный транспорт (7.2);

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:1084 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Калина Красная» территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную, для ведения садоводства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазин;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:150 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 5-г, квартал 474; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – под автомагазином; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание (3.3), деловое управление (4.1), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), спорт (5.1);

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:400: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – парки, скверы; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1);

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:1336: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Салова, 31в в квартале 560; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1);

7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011604:70, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, в районе жилого дома № 41/1; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до восточной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 4,6 м, от стен объекта капитального строительства до южной, юго-западной, западной границ земельного участка до 0,5 м;

8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020716:262: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Красноярский, 26; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд) – без отступа (0 м);

9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022016:126: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 360, ул. Октябрьская, 68б; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – делов.застр; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до каждой из границ земельного участка – без отступа (0 м);

10. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021005:785: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ветеранов, 2; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 2 м;

11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011205:174 местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, № 282; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – торгового назначения, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица), – без отступа (0 м);

12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:57: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Космонавтов, 12а в квартале 329; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, магазины; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка 1,5 м, до южной границы земельного участка до 1,5 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 68 процентов, в части уменьшения площади озелененной территории до 10 процентов,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 07.08.2020 по 13.08.2020 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 07.08.2020 по 13.08.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 13.08.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый